

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

ЧЧ.ММ.ГГГГ года

город Москва

*** районный суд г. Москвы
в составе председательствующего судьи ***,
при секретаре судебного заседания ***,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-*** по
иску Ч.В.М. и Ч.Л.В. к ДЖП и ЖФ <адрес> о признании недействительной
регистрации права собственности <адрес> на жилое помещение, установлении
факта принятия наследства, признании права собственности в порядке
наследования по закону на долю в квартире и признании права собственности на
доли в квартире по договору передачи,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Ч.В.М., Ч.Л.В. обратились в суд с указанным иском, ссылаясь на
следующие обстоятельства. ДД.ММ.ГГГГ между Департаментом муниципального
жилья и Ч.В.М., Ч.Л.В., Ч.В.М. был заключен договор передачи <адрес>. Договор
был зарегистрирован ДД.ММ.ГГГГ, в судебном порядке не
оспаривался. ДД.ММ.ГГГГ Ч.В.М. умерла. После смерти Ч.В.М. открылось
наследство в виде права собственности на 1/3 долю в праве собственности на
квартиру, расположенную по адресу: <адрес>. Истец Ч.В.М. является
наследником в соответствии с законом, фактически принял наследство. Истец
Ч.В.М. обратился к нотариусу ДД.ММ.ГГГГ Нотариус отказал в совершении
нотариальных действий. Ч. право собственности на квартиру не отчуждали.
Однако в 2009 г. право собственности на квартиру безосновательно было
зарегистрировано за <адрес>.

В этой связи истцы просили суд признать недействительной регистрацию
права собственности <адрес> на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>;
установить факт принятия Ч.В.М. после смерти Ч.В.М., умершей ДД.ММ.ГГГГ,
наследства в виде 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную
по адресу: <адрес>; признать за Ч.В.М. право собственности на 1/3 долю в праве
собственности на указанную квартиру по договору
передачи <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ; признать за Ч.Л.В. право собственности на 1/3
долю в праве собственности на указанную квартиру по договору
передачи <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ

В судебном заседании истец Ч.Л.В., ее представитель **адвокат Меркулов
В.А.**, заявленные требования поддержали в полном объеме.

Истец Ч.В.М. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного
разбирательства извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика - Департамента жилищной политики и жилищного
фонда <адрес> – в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного
разбирательства извещен надлежащим образом.

Третьи лица – Управление Росреестра по Москве, нотариус, Ч.Д.В. – в
судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства
извещены надлежащим образом. Ч.Д.В. ходатайствовал о рассмотрении дела в
его отсутствие, указав, что исковые требования считает подлежащими
удовлетворению.

Дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц в соответствии со ст. 167
ГПК РФ.

Заслушав объяснения истца Ч.Л.В., ее представителя адвоката Меркулова В.А., исследовав представленные лицами, участвующими в деле, доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

По договору передачи № от ДД.ММ.ГГГГ в общую собственность Ч.В.М., Ч.В.М., Ч.Л.В. была передана квартира, расположенная по адресу: <адрес>. Доли по договору не определялись.

В соответствии со ст. 244, 245 ГК РФ, если доли участников общей собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех его участников, доли считаются равными.

Следовательно, каждым из участников приватизации было приобретено право на 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру.

Регистрация договора была произведена Департаментом муниципального жилья ДД.ММ.ГГГГ за номером 2-813912.

ДД.ММ.ГГГГ Ч.В.М., Ч.В.М., Ч.Л.В. было выдано свидетельство о собственности на жилище № 0847150.

Вместе с тем, в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ДД.ММ.ГГГГ внесена запись регистрации № о праве собственности <адрес> на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Регистрация произведена на основании выписки из Реестра объектов собственности <адрес> в жилищной сфере от ДД.ММ.ГГГГ

Доказательств того, что Ч.В.М., Ч.В.М., Ч.Л.В. произвели отчуждение права собственности на квартиру в пользу <адрес> или иных лиц, суду не представлено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что государственная регистрация права собственности <адрес> в отношении спорной квартиры произведена безосновательно, без учета факта приватизации жилья. Требования истцов о признании данной регистрации недействительной подлежат удовлетворению.

При этом суд полагает возможным признать за истцами право собственности на спорную квартиру (по на 1/3 доле в праве за каждым), возникшее у них на основании договора передачи № от ДД.ММ.ГГГГ

В соответствии ст. 264 ГК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций, в том числе факт принятия наследства.

Ч.В.М. умерла ДД.ММ.ГГГГ (свидетельство о смерти I-МЮ № от ДД.ММ.ГГГГ выдано Кутузовским отделом ЗАГС <адрес>).

В состав наследства, открывшегося после смерти Ч.В.М., входило право собственности на 1/3 долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Наследником первой очереди по закону к имуществу Ч.В.М. в соответствии со ст. 532 Гражданского кодекса РСФСР являлся ее сын – Ч.В.М. (свидетельство о рождении № 0543617).

Иные наследники первой очереди в ходе судебного разбирательства не установлены.

К имуществу Ч.В.М. ДД.ММ.ГГГГ было открыто наследственное дело № 120/2013, согласно которому Ч.В.М. обратился с заявлением о принятии наследства, свидетельство о праве на наследство не выдавалось.

Доказательств принятия имущества субъектом Российской Федерации – городом Москвой в качестве выморочного суду не представлено.

В силу ст. 546 Гражданского кодекса РСФСР, ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства.

Согласно п. 4 ст. 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Из искового заявления, объяснений Ч.Л.В. следует, что Ч.В.М. принял наследство, состоящее из 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным в соответствии со ст. 264 ГПК РФ удовлетворить заявленные требования и установить факт принятия Ч.В.М. наследства после смерти Ч.В.М., умершей ДД.ММ.ГГГГ

При таких обстоятельствах искивые требования Ч.В.М., Ч.Л.В. подлежат удовлетворению в полном объеме.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать недействительной регистрацию права собственности <адрес> на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

Установить факт принятия Ч.В.М. наследства, открывшегося после смерти Ч.В.М., умершей ДД.ММ.ГГГГ, в виде 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

Признать за Ч.В.М. право собственности в порядке наследования по закону после смерти Ч.В.М., умершей ДД.ММ.ГГГГ, в виде 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

Признать за Ч.В.М. право собственности по Договору передачи № от ДД.ММ.ГГГГ, в виде 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

Признать за Ч.Л.В. право собственности по Договору передачи № от ДД.ММ.ГГГГ, в виде 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

Решение является основанием для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество права собственности за Ч.В.М. и Ч.Л.В. на указанный объект недвижимого имущества.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья