

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧЧ.ММ.ГГГГГГ года *** районный суд г.Москвы
в составе председательствующего федерального судьи ***,
при секретаре ***,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-***
по иску ФИО2 к ФИО3 о расторжении договора пожизненного содержания с
иждивением,

УСТАНОВИЛ

Истец ФИО2 обратилась в суд с иском к ответчику ФИО3 с требованиями о расторжении договора пожизненной ренты на условиях содержания с иждивением заключенного с ответчиком 28.04.2006г. и признать за ней право собственности на квартиру №98 по адресу: <адрес>, мотивируя свои требования тем, что в нарушение условий договора пожизненной ренты, ответчик не исполняет свои обязанности согласно их договоренности. Должный уход и необходимая помощь отсутствует, одежду и продукты питания не покупает, помощи от ответчика никакой не поступает.

В судебном заседании представитель истца, действующий по доверенности Меркулов В.А., исковые требования поддержали в полном объеме по изложенным доводам.

Ответчик в судебное заседание не явилась, о дне слушания извещена надлежащим образом, направила в адрес суда письменное заявление с просьбой рассмотреть дело без ее участия, в котором указала на согласие с заявленными исковыми требованиями..

Выслушав представителя истца, допросив свидетеля, проверив и изучив материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению в силу следующего.

В соответствии со ст.450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим кодексом, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что она была вправе рассчитывать при заключении договора.

В соответствии с п.2 ст.605 Гражданского кодекса РФ при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему покупной цены на условиях, установленных статьей 594 настоящего Кодекса. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

В соответствии с п.2 ст.601 Гражданского кодекса РФ к договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте.

Согласно ст.599 Гражданского кодекса РФ в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных статьей 594 настоящего Кодекса, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, 28.04.2006г. между ФИО2 и ФИО3 заключен договор пожизненного содержания с иждивением, по условиям которого ФИО2 – «Получатель ренты» безвозмездно передает принадлежащую ей по праву собственности квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, кВ.98 в собственность плательщика ренты (ФИО3), которая

