

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

ЧЧ.ММ.ГГГГ

г. ****

***** городской суд Московской области в составе:
председательствующего федерального судьи ****
при секретаре ****,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к ФИО2 о признании прекратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

ФИО1 обратилась в суд с иском к ФИО2 о признании прекратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета по адресу: <адрес> ссылаясь на то, что она является собственником квартиры по вышеуказанному адресу на основании договора дарения от ДД.ММ.ГГГГ года. заключенного между ФИО3, ФИО4, ФИО2 (ответчицей) и ней, о чем имеется свидетельство о государственной регистрации права. В спорной квартире до настоящего времени зарегистрирована ответчица. Фактически проживает по другому адресу. Просит признать прекратившим право пользования ФИО2 спорной квартирой и снять ее с регистрационного учета по адресу: <адрес>

Представитель истицы – адвокат Меркулов В.А. в судебное заседание явился, на удовлетворении исковых требований настаивал по основаниям изложенным в исковом заявлении.

ФИО2 в судебное заседание не явился.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

При изложенных обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке заочного производства, против чего представитель истца не возражал.

Представитель третьего лица ОУФМС МО по г. **** в судебное заседание не явился, извещен в установленном законом порядке.

Суд, рассмотрев дело, выслушав мнение представителя истца, изучив письменные материалы дела, находит, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Согласно ст.209 ГК РФ Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В силу ст.304 ГК РФ Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 288 ГК РФ и ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В ходе судебного заседания установлено, что ФИО1 является собственником квартиры по адресу: <адрес> на основании договора дарения от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенного между ФИО3, ФИО4, ФИО2 (ответчицей) и истицей, о чем имеется свидетельство о государственной регистрации права (л.д.10,13). В спорной квартире до настоящего времени зарегистрирована ответчица, что подтверждается выпиской из домовой книги.

Фактически ФИО2 проживает по другому адресу.

В соответствии со ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В силу ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

ФИО2 членом семьи ФИО1 не является, в силу ст. 31 ЖК РФ право пользования данным жилым помещением за ФИО2 не сохраняется, и иного соглашением сторон не установлено.

Ответчик в судебное заседание не явился. В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Согласно ст. 68 ГПК РФ в случае, если сторона, обязанная доказывать свои требования или возражения, удерживает находящиеся у нее доказательства и не представляет их суду, суд вправе обосновать свои выводы объяснениями другой стороны.

Таким образом, исковые требования истца подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. 31 ЖК РФ, ст. ст. 194-198, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО1 удовлетворить.

Признать ФИО2 прекратившей право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> и снять ее с регистрационного учета.

Копию заочного решения направить ответчице.

Разъяснить ответчику, что она вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии решения суда.

Заочное решение суда может быть обжаловано в Московский областной суд в течение 1 месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение 30 дней со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья:

Мотивированное решение изготовлено: ЧЧ.ММ.ГГГГ

Судья: