
РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧЧ.ММ.ГГГГ года г.Москва

*** районный суд г.Москвы

в составе председательствующего судьи ***,

при секретаре ***,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-*** по иску ФИО1 к Территориальному управлению Росимущества в г.Москве, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы, Администрации *** сельского поселения *** муниципального района Рязанской области, Комитету по управлению муниципальным имуществом в *** районе Рязанской области об установлении факта принятия наследства, признании права собственности в порядке наследования по закону,

У С Т А Н О В И Л :

Истец ФИО1 обратился в суд с иском к ответчикам Территориальному управлению Росимущества в г.Москве, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы, Администрации *** сельского поселения *** муниципального района Рязанской области, Комитету по управлению муниципальным имуществом в *** районе Рязанской области об установлении факта принятия наследства, признании права собственности в порядке наследования по закону, уточнив исковые требования, просит установить факт принятия им наследства, открывшегося после смерти ФИО2, <дата> года рождения, умершей <дата> года; признать за ним право собственности в порядке наследования по закону после смерти ФИО2, умершей <дата> года, на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, состоящее из одной комнаты общей площадью 32,5 кв.м., жилой площадью 18,8 кв.м.; денежный вклад в ОАО «Сбербанк России» № на сумму ***; денежный вклад в ОАО «Сбербанк России» № на сумму *** руб.; денежный вклад в ОАО «Сбербанк России» №*** на сумму *** руб.; денежный вклад в ОАО «Сбербанк России» №*** на сумму *** руб.; жилой дом, расположенный по адресу: Рязанская область, ***, деревня ***, ул.***, дом ***, общей площадью 32,4 кв.м., инв. №1709, лит. А; земельный участок общей площадью 1 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером №, расположенный по адресу: Рязанская область, *** район, деревня ***, ул.***, дом ***; земельный участок общей площадью 1 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером №, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом №***, участок находится примерно в 300м. от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Рязанская область, *** район, деревня ***, ул.***. Свои требования истец мотивировал тем, что с 19.12.2001 года он состоял в браке с ФИО2, умершей <дата> года. 22.10.2013 года он обратился с заявлением к нотариусу о выдаче ему свидетельства о праве на наследство по закону, однако, ему было отказано, в связи с пропуском шестимесячного срока для принятия наследства. Однако, он фактически принял наследство после смерти ФИО2, поскольку проживает в принадлежавшей ей

квартире, оплачивает коммунальные услуги. Других наследников ФИО2 не имела.

Представитель истца ФИО1, действующий на основании доверенности Меркулов В.А., в судебное заседание явился, заявленные исковые требования поддержал в полном объеме по изложенным в иске доводам.

Ответчик Территориальное управление Росимущества в г.Москве о дате, месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представитель в судебное заседание не явился, возражений по иску не представил.

Ответчик Департамент жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы о дате, месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представитель в судебное заседание не явился, возражений по иску не представил.

Ответчик Администрация *** сельского поселения *** муниципального района Рязанской области о дате, месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представитель в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие, не возражал против удовлетворения заявленных исковых требований (л.д.82).

Ответчик Комитет по управлению муниципальным имуществом в *** районе Рязанской области о дате, месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представитель в судебное заседание не явился, возражений по иску не представил.

Третье лицо ОАО «Сбербанк России» о дате, месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представитель в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие (л.д.68).

Третье лицо Управление Росреестра по Москве о дате, месте и времени рассмотрения дела извещено надлежащим образом, представитель в судебное заседание не явился, о причинах неявки не сообщил, представил письменный отзыв, оставив решение на усмотрение суда (л.д.84-86).

Третье лицо Управление Росреестра по Рязанской области о дате, месте и времени рассмотрения дела извещено надлежащим образом, представитель в судебное заседание явился, мнения по иску не представил.

Суд, заслушав представителя истца, проверив и изучив материалы дела, считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям.

Согласно ст.264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства и места открытия наследства.

В соответствии со ст.265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Согласно ч.2 ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно ч.1 ст.1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Согласно п.1 ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно п.4 ст.1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно ст.1153 ГК РФ 1. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно п.1 ст.1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Как установлено в судебном заседании и следует из объяснений представителя истца, материалов дела, 13.04.2013 года умерла ФИО2 (л.д.7). После ее смерти открылось наследство в виде однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: <адрес>; земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 400 кв.м., по адресу: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***, дом ***; жилого дома общей площадью 32,4 кв.м., инв. №1709, лит. А, по адресу: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***, дом ***; земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 400 кв.м., по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №***. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***; денежных вкладов в Сбербанке РФ. На день смерти ФИО2 была зарегистрирована по адресу: <адрес> одна (л.д.102).

Наследником первой очереди к имуществу умершей по закону является ее муж

ФИО1.

Факт родственных отношений между ФИО1 и ФИО2 подтверждается свидетельством о заключении брака ***, согласно которому брак между ФИО1 и ФИО2 был зарегистрирован 19.12.2001 года, о чем *** отделом ЗАГС г.Москвы составлена запись акта о заключении брака №3170 от 19.12.2001 года (л.д.6).

22.10.2013 года ФИО1 обратился к нотариусу г.Москвы Бизякиной А.А. с заявлением о принятии наследства по закону после смерти ФИО2 умершей 13.04.2013 года (л.д.100).

22.10.2013 года нотариусом г.Москвы Бизякиной А.А. вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия – выдаче свидетельства о праве на наследство по закону к имуществу умершей 13.04.2013 года ФИО2 – ФИО1, в связи с обращением в нотариальную контору по истечении установленного законом шестимесячного срока (л.д.111).

Согласно справки Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 21.11.2013 года, в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы имеется следующая информация о зарегистрированных по состоянию на 31.01.1998 года правах на жилое помещение: квартира, общей площадью 32,5 кв.м., жилой площадью 18,8 кв.м., однокомнатная, по адресу: <адрес>, собственник ФИО2 (л.д.38).

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.11.2013 года, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о переходе прав на квартиру по адресу: <адрес> (л.д.41).

Согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.10.2013 года, в ЕГРП зарегистрированы права собственности ФИО2 на следующее имущество: жилой дом, общей площадью 32,4 кв.м., инв.№1709, лит. А, по адресу: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***, дом ***; земельный участок, кадастровый номер №, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 400 кв.м., по адресу: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***, дом ***; земельный участок, кадастровый номер №, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 400 кв.м., по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом№***. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, *** район, д.***, ул.*** (л.д.59-61).

Согласно ответу на запрос суда ОАО «Сбербанк России» от 10.01.2014 года, на имя ФИО2, <дата> года рождения, умершей <дата> года, установлено наличие вкладов:

номер структурного подразделения №, остаток вклада ***руб., компенсации не подлежит;

номер структурного подразделения №, остаток вклада *** руб., компенсации не подлежит;

номер структурного подразделения №, остаток вклада *** руб., подлежит

компенсации на ритуальные услуги;

номер структурного подразделения №, остаток вклада *** руб., не подлежит компенсации (л.д.88).

Таким образом, после смерти ФИО2 13.04.2013 года открылось наследство в виде указанного выше имущества.

Как следует из объяснений представителя истца в судебном заседании, ФИО1 и ФИО2 фактически проживали совместно в квартире по адресу: <адрес>. Но зарегистрирован ФИО1 в квартире по адресу: <адрес> После смерти ФИО2 он остался проживать в квартире жены, производил оплату жилищно-коммунальных услуг. Других родственников на момент смерти у ФИО2 не было.

В подтверждение доводов истцом в материалы дела представлены платежные документы об оплате жилищно-коммунальных услуг за квартиру по адресу: <адрес>, электроэнергии, за период с апреля 2013 года по сентябрь 2013 года (л.д.14-21).

Судом установлено, что истец в установленный законом шестимесячный срок к нотариусу г.Москвы с заявлением о принятии наследства не обратился. Однако в судебном заседании нашел подтверждение факт принятия ФИО1 спорного имущества фактически, поскольку после смерти жены ФИО1 принял спорное имущество в свое владение, пользовался им, нес бремя его содержания, оплачивал коммунальные и иные платежи, что подтверждается материалами дела.

Оценивая вышеизложенное, суд приходит к выводу, что ФИО1 принял фактически после смерти своей жены ФИО2 наследство в виде квартиры по адресу: <адрес>; жилого дома по адресу: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***, дом ***; земельного участка общей площадью 1 400 кв.м., по адресу: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***, дом ***; земельного участка общей площадью 1 400 кв.м., по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №12. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***; а также в виде денежных средств, размещенных на счетах ФИО2 в ОАО «Сбербанк России», в силу ст.1152 ГК РФ, приобрел право собственности на квартиру, до, земельный участки и денежные средства, принадлежащие наследодателю на момент открытия наследства.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Установить факт принятия наследства ФИО1 после смерти жены ФИО2, умершей 13 апреля 2013 года.

Признать за ФИО1 право собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, в порядке наследования по закону, с момента вступления решения суда в законную силу.

Признать за ФИО1 право собственности на жилой дом, общей площадью 32,4 кв.м., инв. №1709, лит. А, по адресу: Рязанская область, *** район, д.***, ул.***, дом ***, в порядке наследования по закону, с момента вступления решения суда в законную силу.

Признать за ФИО1 право собственности на земельный участок общей площадью 1 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером №, расположенный по адресу: Рязанская область, *** район, деревня ***, ул.***, дом ***, в порядке наследования по закону, с момента вступления решения в законную силу.

Признать за ФИО1 право собственности на земельный участок общей площадью 1 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером №, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №12. Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, *** район, деревня ***, ул.***, в порядке наследования по закону, с момента вступления решения в законную силу.

Признать за ФИО1 право собственности на денежные вклады с причитающимися процентами и компенсациями, находящиеся в дополнительном офисе №9038/429 Московского банка ОАО «Сбербанк России» на счетах №

№

№

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через канцелярию по гражданским делам *** районного суда города Москвы.

Судья: